

Hans-Ulrich Scholz - Ortsgerichtsvorsteher - Werraweg1 - 34266 Niestetal

Telefon: 0561 719934 - [huscholz-og@t-online.de](mailto:huscholz-og@t-online.de)

### Anhang zum Wertermittlungsauftrag

Es werden folgende Angaben bzw. Unterlagen vor der Wertermittlung benötigt:

1. Kompletten Grundbuchauszug mit Angaben zu Eigentümer, Belastungen, etc.
2. Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus / Eigentumswohnung
3. Ein- oder mehrgeschossig, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss
4. Baugenehmigung und Baujahr
5. Brutto-Grundfläche
6. Wohnfläche mit den Räumen in den jeweiligen Geschossen
7. bei Vermietung die mtl. Kaltmiete
8. Alle Geschosszeichnungen
9. Bei Eigentumswohnungen: Aufteilungsplan mit Abgeschlossenheitsbescheinigung und Teilungserklärung, die die Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander regelt

Folgende Unterlagen können vorgelegt werden:

1. Baubeschreibung
2. Rechnungen aus den letzten Jahren über größere Investitionen, Modernisierungen
3. Falls Antragsteller kein Eigentümer ist, Zustimmungserklärung des Eigentümers zur Bewertung seines Grundstücks und Übernahmeerklärung des Antragsstellers für die Kosten der Bewertung
4. Einheitswertbescheid
5. Wenn vorhanden, Berechnung des Brandversicherers
6. Wenn vorhanden, Energieausweis

- Diese Liste dient zur Orientierung -

Letztendlich entscheidet das Ortsgericht welche Dokumente verwendet werden